

Samfällighetsföreningen
Vindelälven, Ödåkra

Till berörda fastighetsägare samt grannarna i radhuset och mittemot.
Vidare till styrelsen samt till hemsidan för publicering

Trots upprepade uppmaningar från styrelse och årsstämmobeslut samt ett löfte att åtgärda och avlägsna byggnationer/jordförhöjning mm från samfälld mark har ingenting hänt och årsstämnan beslöt därför i april 2017 att styrelsen/ordförande måste agera vidare i syfte att avlägsna byggnation mm.

Styrelsen har anmält det hela till Stadsbyggnadsförvaltningens bygglovs- och lantmäteriaavdelning och vi förväntar oss åtgärder härifrån. Samtal med dem ger ett visst hopp härom. Denna process ligger dock utanför styrelsens ansvarsområde.

Som ordförande i Samfällighetsföreningen kan jag dock konstatera att (gäller alla boende i föreningen) att byggnation på samfälld mark inte kan tillåtas nu eller i framtiden. Villkoren att gruppvis disponera gemensam mark finns klart reglerad i stämmobeslut. Att dessutom inte efterleva stämmobeslut som fattats i demokratisk ordning är direkt stötande.

Om åtgärder därför ej vidtages av berörda fastighetsägare kommer styrelsen att vid nästa möte överväga polisanmälan/civilrättslig åtgärd för egenmäktigt förfarande.

Vidare kan noteras att rösträtt på årsstämman inte tillfaller fastighetsägare som inte gjort rätt för sig ekonomiskt eller på annat sätt (paragraf 48 samfällighetslagen) är jäviga/berörda. Ej heller kan medlem som ej åtlyder styrelsebeslut/stämmobeslut förvänta sig något stöd i något ärende i framtiden utan förblir en motpart till dess en lösning sker.

I början av nästa år sker fiberdragning/anslutning till bredband/TV. Fastigheter som genom otillåten byggnation hindrar eller försvårar fiberdragningen kommer att faktureras för tillkommande kostnader eller, i förekommande fall, att nekas anslutning. Detta kommer styrelsen att diskutera med Öresundskraft/berörd entreprenör när frågan aktualiseras. Linjedragningen sker huvudsakligen på samfälld mark/grönytor, gångar mm. Kanske måste buskage och häckar avlägsnas då.

Enligt uppdrag

Gunnar Holmquist, ordförande